



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## Provincia di Lecco

### DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

|                                    |  |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|
| <b>Seduta in data :</b> 10/03/2017 |  | <b>Atto n. 28</b> |
| <b>OGGETTO:</b>                    | <b>PIANO DI RECUPERO VIA XXV APRILE, 1 CONFORME AL PGT VIGENTE. ESAME ED ADOZIONE.</b> |                   |

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno DIECI, del mese di MARZO, alle ore 19:00, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

|   |                        |              | Presente |
|---|------------------------|--------------|----------|
| 1 | PANZERI SABINA         | SINDACO      | S        |
| 2 | POZZI CRISTIAN         | VICE SINDACO | S        |
| 3 | CAZZANIGA ANNA         | ASSESSORE    | S        |
| 4 | CORBETTA MAURIZIO      | ASSESSORE    | S        |
| 5 | ROSSINI GIOVANNI PAOLO | ASSESSORE    | S        |

|                                       |
|---------------------------------------|
| S = Presenti n. 5    N = Assenti n. 0 |
|---------------------------------------|

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. COSCARELLI FRANCESCO

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 10.3.2017

OGGETTO: Piano di recupero via XXV Aprile 1, conforme al PGT vigente. Esame ed adozione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## Registro proposte alla Giunta Comunale del 10.3.2017

### L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Piano di Recupero via XXV Aprile, 1, conforme al PGT vigente. Esame ed adozione**", nel testo che segue:

#### LA GIUNTA COMUNALE

##### Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS sono stati approvati con deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicati sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012;
- con deliberazione di C.C. n. 29 del 11/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 46 del 13/11/2013, è stata approvata la variante alla scheda norma del Piano delle Regole relativa al PR 11/A;
- con deliberazione di C.C. n. 5 del 08/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 21 del 21/05/2014, è stata approvata la 1° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio;
- con deliberazione di C.C. n. 6 del 13/04/2015, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL - Serie avvisi a concorsi n. 22 del 27/05/2015 è stata approvata la 2° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio;
- con deliberazione di C.C. n. 33 del 30/08/2016, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 26/10/2016, è stata approvata un'ulteriore variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;

##### Rilevato che :

- in data 23/07/2016 prot. 5721 è stata depositata, da parte della sig.ra Monga Maria Grazia in qualità di proprietaria della porzione di immobile sita in comune di Costa Masnaga, via XXV Aprile, 1 contraddistinta al N.C.E.U. mapp. 336 sub 706-707-708 fg. 4/COS nonchè mapp. 1974, richiesta di parere preventivo della Commissione Comunale per il Paesaggio, in merito ad un Piano di Recupero per la ristrutturazione dell'immobile di cui sopra;

- nella seduta del 15/10/2016, a seguito di parere sospensivo, la Commissione Comunale per il paesaggio ha espresso parere favorevole con prescrizione;

- in data 27/12/2016 prot. 9470 è stata depositata dalla proprietà formale richiesta di approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata soprarichiamato;

in data 10/03/2017 prot.            è stata depositata documentazione integrativa;

**Dato atto che** l'immobile oggetto di ristrutturazione ricade all'interno degli ambiti di tessuto urbano consolidato - *Zona CS Centro storico e nuclei sparsi di antica formazione* e che lo stesso è soggetto a pianificazione attuativa ai sensi dell'art. 17.1 delle NTA di PGT vigente.

**Dato atto, inoltre, che** la proprietà si è avvalsa, al fine dell'approvazione del Piano Attuativo stesso, della facoltà prevista dall'art. 14 c. 1-bis della LR 12/2005 così come modificato dall'art. 13 c. 1 della LR 14/2016.

**Visto** il progetto redatto dal geom. Ratti Gaetano con studio in Costa Masnaga composto dai seguenti elaborati:

- all. a : fascicolo norme tecniche e di attuazione del Piano
- all. b : identificazione catastale con l'indicazione delle proprietà
- all. c : estratto mappa e stralcio PGT
- all. d : relazione paesaggistica e descrittiva
- all. e : documentazione fotografica
- all. f : fascicolo calcoli
- all. g : elaborati grafici (tav. 1-2-3-4)
- schema di convenzione urbanistica

**Richiamata** la convenzione sottoscritta tra il Comune di Costa Masnaga e i sigg.ri Monga Bruno e Monga Maria Grazia (coma da schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 20/06/1996) per la cessione con permuta del diritto di superficie sulle aree identificate catastalmente con i mapp. 1950 e 1974 fg. 4/COS;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito, adottando il Piano in oggetto, secondo le modalità procedurali previste dall'art. 14 della LR 12/2005 e smi.

Con voti favorevoli n. \_\_\_\_\_ e contrari n. \_\_\_\_\_ espressi con le modalità e le forme di legge;

#### **DELIBERA**

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'adozione del Piano di Recupero in via XXV Aprile, 1, conforme al PGT, con la procedura dell'art. 14 della LR 12/2005 e smi, composto dai seguenti elaborati tecnici predisposti dal geom. Ratti Gaetano:
  - all. a : fascicolo norme tecniche e di attuazione del Piano
  - all. b : identificazione catastale con l'indicazione delle proprietà
  - all. c : estratto mappa e stralcio PGT
  - all. d : relazione paesaggistica e descrittiva
  - all. e : documentazione fotografica
  - all. f : fascicolo calcoli
  - all. g : elaborati grafici (tav. 1-2-3-4)
  - schema di convenzione urbanistica
- di dare atto che:
  - la presente deliberazione unitamente agli elaborati sopraelencati saranno depositati nella segreteria comunale per quindici giorni consecutivi;
  - gli atti saranno pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale ;
  - del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'AC è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio;
  - durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.
- di dare atto, altresì, che si è proceduto all'adempimento previsto dall'art. 39 della legge n. 33/2013.
- di individuare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/90 e smi, per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.
- di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/200 e smi.

L'Assessore all'Edilizia Privata ed Urbanistica  
arch. Corbetta Maurizio

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO PANZERI SABINA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO Dott. COSCARELLI FRANCESCO

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO**

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 17/03/2017 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 17/03/2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
COSCARELLI FRANCESCO

---